

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ไทย แวลู แคร่ จำกัด ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 927/45 ถนนเศรษฐกิจ 1 ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74000 ดำเนินการก่อสร้างและบริหาร “โครงการโรงพยาบาลมหาชัย 3” (ซึ่งต่อไปจะใช้แทนว่า “โครงการฯ”) ซึ่งมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 927/45 ถนนเศรษฐกิจ 1 ตำบลมหาชัย อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อเป็นที่สถานพยาบาลแห่งใหม่บนขนาดพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 0 งาน 80.8 ตารางวาหรือประมาณ 1923.2 ตารางเมตร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 6914 เลขที่ 6915 และเลขที่ 6916

วัตถุประสงค์ของการก่อสร้างโรงพยาบาลมหาชัย 3 เนื่องจากโรงพยาบาลมหาชัย 1 ที่ให้บริการในปัจจุบัน ไม่สามารถรองรับคนไข้ที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นทุกปี และการขยายบริการการแพทย์ในด้านอื่นๆ ที่จะต้องเพิ่มห้องตรวจ ห้องรักษาและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ต้องมีการใช้พื้นที่อาคารเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงต้องสร้างอาคารหลังใหม่ ซึ่งเป็นระยะเวลาที่สอดคล้องกับนโยบายของรัฐ ที่ส่งเสริมให้มีการลงทุนด้านต่างๆ เพื่อการเพิ่มมาตรการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และเงินกู้มีอัตราดอกเบี้ยต่ำ โดยหลักการของการขยายงานนี้จะต้องมีการรักษาคุณสมบัติของโรงพยาบาลไว้คงเดิมคือ การเน้นคุณภาพของแพทย์และการบริการ โดยมีมาตรฐานการบริการทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ภายในโครงการฯ จะมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อให้สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 100 เตียง โครงการฯ ได้จัดให้มีส่วนพักอาศัยของแพทย์และพยาบาลอีกจำนวน 150 คน นอกจากนี้ทางโครงการฯ ยังได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอแก่ความต้องการของผู้ป่วยและญาติ

โครงการฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอนยีเนียร์จังก์ชันคอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงพยาบาลมหาชัย 3 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 20/2550 เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3 ของบริษัท ไทย แวลู แคร่ จำกัด โดยบริษัท ไทย แวลู แคร่ จำกัด เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/10665 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งบริษัท ไทย แวลู แคร่ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดตลอดการเปิดดำเนินการ

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ไทย แวลู แกร์ จำกัด เจ้าของโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวเล็ป จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ชัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว-118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไทย แวลู แกร์ จำกัด
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงพยาบาลมหาชัย 3 ของบริษัท ไทย แว ลู แคร่ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 ทางบริษัท ไทย แว ลู แคร่ จำกัดจึงได้จัดทำมีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568					
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. การป้องกันและระงับ อากาศ	- อุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องตรวจจับความร้อนและ เครื่องตรวจจับควัน บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สัญญาณไฟฉุกเฉิน บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการขณะทำการสำรวจ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ แสดงสถานภาพในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

